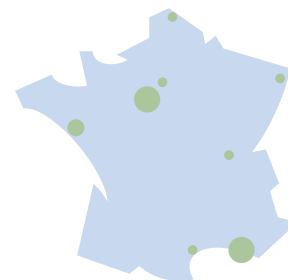


## SCPI de rendement à capital variable / Immobilier d'entreprise

UFG Pierre est la SCPI du Groupe UFG à destination des investisseurs institutionnels. Son patrimoine est principalement orienté vers les locaux à usage de bureaux à Paris, en région parisienne et dans les grandes métropoles de province. UFG Pierre offre deux particularités : l'affectation et la mise en jouissance dans les plus brefs délais des capitaux collectés pour soutenir la rentabilité et une structure de frais inédite pour ce type de SCPI adaptés aux investisseurs institutionnels.



### Fiche signalétique

Date de création	Octobre 1999
Capitalisation au 31/12/2007	694 044 500 €
Nombre de parts au 31/12/2007	7 669
Nombre d'associés au 31/12/2007	126
Revenus	trimestriels
Revenus distribués par part en 2007	4 957,50 €
Rentabilité prévisionnelle 2008	5,2 % à 5,4 %
Prix de la part au 31/12/2007	90 500 €
Minimum de souscription	1 part (sans frais de commercialisation au-delà de 3 parts)
Valeur de retrait	89 142,50 €
Délai de jouissance	le 1 <sup>er</sup> jour du mois suivant la souscription

### Patrimoine

Au 31/12/2007

**Superficie** : 183 720 m<sup>2</sup>

**Nombre de propriétés immobilières** : 63

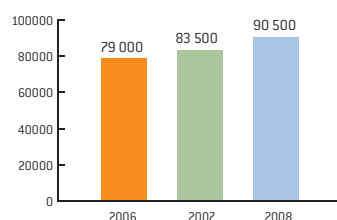
**Taux d'occupation au 31/12/07** : 95,9 %

**Principaux locataires** : France Telecom, Société Générale, Crédit Lyonnais, MMA, EDF, Carrefour, Veolia, Hotelia...

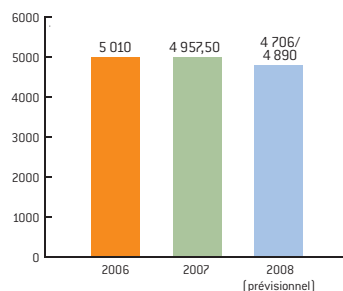
**Exemple d'acquisition récente** : immeuble neuf de bureaux situé à Nantes (44). Surface utile de 1 988 m<sup>2</sup>, dont 1 565 m<sup>2</sup> sont loués à "Nantes Métropole" et à "DHI". Acquisition conclue au prix de 3 788 823 € HT acte en mains (rentabilité nette : 7,06 %).

La note d'information de UFG Pierre a reçu le visa COB, devenue AMF : SCPI n° 05-16, en date du 8 mars 2005. Elle est disponible gratuitement auprès de la société de gestion. Une notice a été publiée au BALO du 28/11/2007. La Société de gestion de portefeuille UFG REM a reçu l'agrément de l'AMF N°GP-07000038 du 26/06/2007.

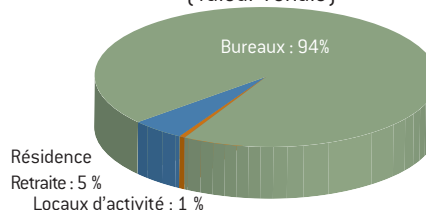
Evolution du prix de la part (en €)



Evolution des revenus distribués (en €)



Type de locaux au 31/12/2007 (Valeur vénale)



Répartition géographique au 31/12/2007 (Valeur vénale)

